

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB - AFD. 20 – Lindholm Søpark 6-64.

Nørresundby, den 18. august 2025

Vedr. ordinært afdelingsmøde.

Mandag, den 25. august 2025 kl. 19.00 i fælleshuset Lindholm Søpark 2.

Forslag til behandling/afstemning under den fremsendte dagsorden pkt. 5, indkomne forslag.

Pkt.5.1. Forslag om at nedlægge de to MC pladser der er nede ved Lindholm Søpark 22 og 24.

Begrundelse: De bliver ikke brugt og kunne udmærket bruges af dem med bil. Årsagen er at dem i disse to opgange, som skulle have MC holder mellem bygningerne eller under halvtag der hvor postboks er. Så det ville hjælpe meget at man lavede de to pladser om til biler istedet når de alligevel ikke bliver brugt, især når der skal tømmes container.

Forslaget er indsendt fra boligen nr. 24,1.tv.

Pkt. 5.2. Forslag om tilladelse til, at holde kat. Husorden side 6 pkt.18. Husdyr.

Ønsker en afstemning om mindre husdyr hund/katte på max 10 kg. De må ikke genere naboerne.

Forslaget er indsendt fra boligen nr. 14,4.1.

Pkt. 5.3. Forslag om tilladelse til, at holde kat. Husorden side 6 pkt.18. Husdyr.

Vi vil gerne forslå en behandling/afstemning af mulighed for hold af husdyr. Forslaget begrænser sig til, hold af 1 kat eller 1 hund af maks. 30k.

Forslaget er indsendt fra boligen nr. 48.

Pkt. 5.4. Forslag om hjælp til håndtering af duer og duereder

Baggrund og problem:

Flere af os beboere oplever, at duer bygger reder på altaner, lofter eller andre fremspring. Rederne betyder store mængder duelort og affald, hvilket både er til gene og udgør en potentiel sundheds- og sikkerhedsrisiko. Det skal også nævnes, at beboere i de åbne opgange ofte er særligt udsatte, da der hyppigt ligger en blanding af due- og mågelort i opgangene og lige foran dørtrinnene. Dette betyder, at vi dagligt kan blive udsat for potentiel smitte fra svampesporer og andre sygdomsfremkaldende mikroorganismer, hvilket naturligvis ikke er acceptabelt i vores daglige omgivelser.

- Skader på bygninger: Dueklatter misfarver bygninger og kan forårsage skader på sten og mørtel, fordi ekskrementerne indeholder meget urinsyre, som nedbryder kalkfuger og puds [Bolius, 2024].
- Sundhedsrisici: Tørrede ekskrementer kan indeholde svampesporer og bakterier, der kan forårsage sygdomme som histoplasmosis, cryptococcosis og papegøjesyge, der smitter via indånding [NYC Health, 2023; Health Canada, 2023; Bolius, 2024].

- Lovgivning om reder: Ifølge Jagt- og vildtforvaltningsloven (§ 6a, stk. 2) må fuglereder ikke fjernes eller ødelægges, hvis der er æg eller unger, og man bør altid rådføre sig med myndighederne [Miljøstyrelsen, 2023]. Tamduens reder og æg må dog fjernes uden tilladelse [Øens Skadedyrsservice, 2024].

Hvorfor boligselskabet bør handle:

1. Beboernes trivsel og sundhed: Risiko for smitte fra sygdomsfremkaldende mikroorganismer er veldokumenteret, og professionelle bør håndtere fjernelse og rengøring [Health Canada, 2023].
2. Forebyggelse af bygningsskader: Sur dueafføring kan nedbryde materialer, og forebyggelse er billigere end reparation [Bolius, 2024].
3. Lovpligtige hensyn: Boligselskabet har ansvar for at overholde loven vedr. beskyttede arter [Miljøstyrelsen, 2023].
4. God beboerskik: Et sundt og trygt bomiljø uden gener fra duer er en del af boligselskabets ansvar.

Foreslåede tiltag:

1. Professionel fjernelse af reder og oprensning af områder med store mængder afføring.
2. Forebyggende bygningsforanstaltninger som net, pigge, wirer eller skrå overflader [Bolius, 2024].
3. Information til beboere om ikke at fodre duer og sikre korrekt affaldshåndtering [Health Canada, 2023].
4. Kontakt til myndigheder ved reder fra beskyttede arter [Miljøstyrelsen, 2023].
5. Årlig evaluering af indsatsen mod duer.

Konklusion:

Problemerne med duer i bebyggelsen påvirker både beboernes livskvalitet og bygningernes vedligeholdelse. Officielle kilder dokumenterer, at dueekskrementer kan ødelægge facader og sprede sygdomme, og at fuglereder er beskyttede af loven. Det er derfor sundhedsmæssigt, økonomisk og juridisk fornuftigt, at boligselskabet organiserer en fælles indsats med professionelle aktører og forebyggende tiltag.

Forslaget er indsendt fra nr. 16, 5, 1

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen.